

Confronto approvato - variante

TABELLA DATI DI RAFFRONTO				
	P.P. Approvato		Variante	
S.T.	97.700,00	m.q.	97.700,00	m.q.
U.T. Max da PRG	5.000,00	mq/ha	5.000,00	mq/ha
OU2 Compl.(da PRG 10% S.T.)	9.806,50	m.q.	15.983,71	m.q.
S.U. Max	35.509,00	m.q.	23.436,26	m.q.
P1	6.167,25	m.q.	5.981,00	m.q.
Park pertinenziali	3.913,00	m.q.	4.396,90	m.q.
tipologie commerciali	non alimentari fino a 2.000 mq di S.V. E medio-piccole alimentari sino a m.q. 800 (400+400).		Medio-grande alimentare m.q. 1.500 di S.V. E medio-piccole non alimentari mq 800 di S.V. (400+400).	
S.F. Max Produttivo	47.806,00	m.q.	52.032,02	m.q.
S.F. Max commerciale	4.424,00	m.q.	5.171,57	m.q.
S.U. Max Produttivo	31.085,00	m.q.	31.085,00	m.q.
S.U. Max commerciale	4.424,00	m.q.	4.424,00	m.q.
P3 minimo produttivo	10% della S.U.		10% della S.U.	
Verde pubblico (S2)	7.412,50	m.q.	15.983,71	m.q.
strade e marciapiedi	26.337,00	m.q.	14.184,80	m.q.
sup. vendita alimentare	800,00 (2x400)	m.q.	1.500,00	m.q.
sup. vendita non aliment.	2000,00(800+1200)	m.q.	800,00(400+400)	m.q.
Dotazione Park Pubblici per commercio				
Alimentare	di norma : 1500 x 100%=1500 m.q		1.696,60	m.q.
non Alimentare	di norma : 400 x 2 x 0,4 = 320 m.q		848,30	m.q.
Park pertinenziali per Commercio				
Alimentare	di norma :1500mq:13=116	posti auto	120	posti auto
non Alimentare	di norma : 400 x 2 : 40=20	posti auto	24	posti auto